

SN/Ah ! :-)

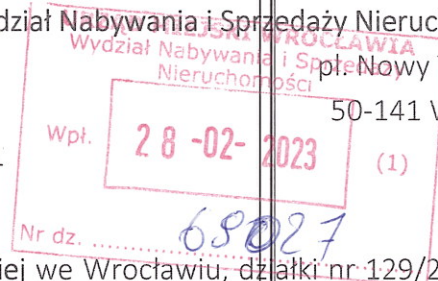


PG2 /

www.zdium.wroc.pl

Wrocław, 24.02.2023

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław



Nasz znak: TUP.070.1.609.103945.18039.2022.2023.ML

Wasz znak: WNS-SN.6840.95.2020 l.dz. 133314/2022/W

DOTYCZY: nieruchomości położonych przy ul. Podhalańskiej we Wrocławiu, działki nr: 129/2, 130/2, 131/2, 260/4, AM-8, obręb Złotniki – wniosek o określenie możliwości obsługi komunikacyjnej potencjalnych inwestycji kubaturowych.

W nawiązaniu do Państwa pisma znak: WNS-SN.6840.95.2020 l.dz. 133314/2022/W z dnia 30.11.2022r. (data wpływu do ZDiUM 05.12.2022r.), w sprawie jw. oraz w związku z opinią Wydziału Inżynierii Miejskiej pismo znak: WIM-ER-K.7211.662.2022.MG z dnia 29.12.2022r. (data wpływu do ZDiUM 09.01.2023r.), zmienioną opinią znak: WIM-ER-K.7211.662.2022.MG/MMA z dnia 22.02.2023r. (przekazania drogą elektroniczną do ZDiUM w dniu 23.02.2023r.), Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ul. Halickiej i ul. Podhalańskiej we Wrocławiu. Ponadto teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/3254/06 z dnia 06.07.2006r.).

Biorąc pod uwagę skorygowaną opinię Wydziału Inżynierii Miejskiej, Tut. Zarząd informuje, że istniejąca infrastruktura drogowa jest niewystarczająca dla zapewnienia wygodnej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu ujętego wnioskiem niezbędne jest wybudowanie układu drogowego. Wymagana inwestycja drogowa obejmuje:

- budowę w układzie docelowym ul. Podhalańskiej (droga oznaczona w obowiązującym planie miejscowym symbolem 11KD-D) na odcinku od istniejącej infrastruktury drogowej do zjazdu na teren działki nr 260/4, AM-8, obręb Złotniki;
- budowa drogi w układzie docelowym obejmować musi realizację jezdni, chodników, infrastruktury rowerowej i niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. odwodnienie, oświetlenie i kanały technologiczne. Geometria drogowa musi zapewniać przejezdność pojazdu miarodajnego oraz spełniać warunki widoczności i nośności;
- budowę drogi 10KDD-D, na odcinku od ul. Kamiennogórskiej do granicy działki nr 145/3, AM-9, obręb Złotniki, jedynie w zakresie infrastruktury pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem, przy zachowaniu rezerwy terenowej zapewniającej możliwość wybudowania jezdni drogi dojazdowej o parametrach umożliwiających przeniesienie ruchu kołowego wygenerowanego przez zwartą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

- budowę chodnika i drogi rowerowej wraz z oświetleniem na wyznaczonym w planie miejscowym terenie 3KDPR/2 od ul. Kamiennogórskiej wraz z włączeniem w infrastrukturę realizowaną w ramach inwestycji pt. „Budowa Osi Zachodniej we Wrocławiu w ciągu drogi krajowej nr 94 część 1: Aleja Stabłowicka”;
- budowę, po stronie inwestycji chodnika w ul. Halickiej, na odcinku od istniejącej infrastruktury do końca działki objętej wnioskiem;
- realizację przejścia dla pieszych przez ul. Halicką na skrzyżowaniu z ul. Kamiennogórską i ul. Małopolską.

Natomiast obsługę komunikacją planowanej zabudowy dla terenu objętego działki nr 129/2, 130/2, 131/2, AM-8, obręb Złotniki można będzie prowadzić wyłączenie jednym zjazdem o ograniczonych relacjach ruchowych do prawoskrętów z ul. Halickiej, a dla terenu obejmującego działkę nr 260/4, AM-8, obręb Złotniki poprzez zjazd/zjazdy z ul. Podhalańskiej (droga 11KD-D) na odcinku przewidzianego do budowy, pod warunkiem wykonania w/w infrastruktury drogowej.

Tut. Zarząd jednocześnie informuje, że oficjalne stanowisko zarządcy drogi dotyczące sposobu obsługi komunikacyjnej i ostateczny zakres przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał podjąć się realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt, zgodnie z warunkami art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Dyrektora  
ds. Eksploatacji  
**Stanisław Węgliński**

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a